

An die Mitglieder
der SRL-Regionalgruppen Bayern und Baden-Württemberg
und alle Interessierte

REGIONALGRUPPE BAYERN

DIPL.-GEOGR. MARINA KLEIN

DIPL.-ING. MATTHIAS FLEISCHHAUER

DIPL.-ING. (FH) MARCO HÖLZEL

M.ENG. DIPL.-ING. (FH) ANTONIUS
JANOTTA

RG-BAYERN@SRL.DE

**Einladung zum PlanerTreff
„Mehr als Nachverdichtung und Leerstandsmanagement:
Ansätze nachhaltiger Siedlungsentwicklung
auf interkommunaler und kommunaler Ebene im ländlichen Raum“**

Freitag, den 24. Mai 2019 ab 15 Uhr im Rathaus der Stadt Weißenburg i. Bay.
B 203 Scheunensaal, Bärenscheune, Eingang über Foyer „Auf der Wied“

Liebe Kolleginnen und Kollegen,

den Vorschlag aus dem PlanerTreff zur Jahresplanung 2019 aufgreifend, laden wir herzlich ein zum nächsten PlanerTreff mit dem Schwerpunkt der nachhaltigen Siedlungsentwicklung im ländlichen Raum.

„Innenentwicklung vor Außenentwicklung“ lautet eine planerische Maxime, so auch als zu beachtendes Ziel festgelegt im Bayerischen Landesentwicklungsprogramm 2013 (Ziel 3.2 LEP). Doch wie gelingt die Umsetzung, wenn „Potenziale der Innenentwicklung (...) nicht zur Verfügung“ stehen (vgl. Begründung zu Ziel 3.2 LEP)? Wenn in den Ortsteilen ungenutzte Hofstellen langsam verfallen, während gleichzeitig der Bedarf nach Bauland durch die nachfolgende, am Ort bleiben wollende Generation zu decken ist? Wie verhalten sich hier das interkommunale Zusammenspiel oder eine integrierte Siedlungsentwicklung von Kernstadt und Stadtteilen? Welche Nachfrage zeigen innerstädtische Potenziale, gerade von Mittelstädten im ländlichen Raum? Und wer investiert in Baulücken, Brachflächen und leerstehende Bausubstanz? Wie können Nachnutzung und Nachverdichtung befördert werden?

Das möchten wir gemeinsam mit Ihnen / Euch am Beispiel des Siedlungsflächenmanagements der Region Hesselberg und anhand von 30 Jahren Nachverdichtung der Stadt Weißenburg erfahren und diskutieren:

Programm:

- Begrüßung
3. Bürgermeister Gerhard Naß, Stadt Weißenburg i. Bay.
- Einführung zu Wahl von Ort und Thema
Dr. Günter Zwanzig, Oberbürgermeister a.D.
Marina Klein, SRL Regionalgruppe Bayern
- Innenentwicklung auf interkommunaler Ebene – vom Konzept zur Umsetzung
Anuschka Mlodzik, Matthias Hörr
Entwicklungsgesellschaft Region Hesselberg mbH

- 30 Jahre Innenentwicklung in der Stadt Weißenburg –
Nachverdichtung als Instrument einer erfolgreichen Stadtentwicklung und neue Ansätze
einer bedarfsgerechten/nachhaltigen Siedlungsentwicklung in den Ortsteilen
Ulrich Heiß, Stadtbauamt Stadt Weißenburg
Reinhard Hutzelmann, Geoplan Bayreuth
Reiner Kammerl, Stadtarchiv Stadt Weißenburg
- Diskussion
- Fußexkursion zu aktuellen innerstädtischen Nachverdichtungsprojekten mit Erfahrungsaustausch (z.B. ehem. Brauerei Pflaumer, Ge.si.n.E., (im Stadtmauerring); ehem. Aurnhammer-Benedict Areal, Bender Areal, Am alten Sportplatz Jahnstraße, Neulinger-Areal (außerhalb der Stadtmauer), Dauer ca. 60 Min.)
- Nachklapp in lokaler Gastronomie ab ca. 18.45 Uhr (Goldener Adler, Marktplatz 5)
u. a. mit Eindrücken des SRL-Funktionsträgertreffs sowie der aktuellen Aktivitäten der Initiative „Das bessere LEP“, zur Flächensparoffensive des StMWi und Ausblick auf den PlanerTreff „Tourismus“ am 19.07. in Bamberg

Wir freuen uns sehr, wenn Sie / Du diese Einladung auch an alle Interessierten weiterleiten / weiterleitest und bitten um eine **Teilnehmerrückmeldung** an rg-bayern@srl.de bis zum **17.05.2019**

Jederzeit stehen wir für Anregungen und zum Austausch zur Verfügung.

Viele Grüße
Marina Klein, Matthias Fleischhauer

Weiterführende Informationen

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Stadt Weißenburg:

https://www.weissenburg.de/bauamt/massnahmen/integriertes_stadtentwicklungskonzept_endbericht/

Region Hesselberg:

LEADER- und Regionalmanagement & Projekte im Handlungsfeld Siedlungsentwicklung

<https://www.region-hesselberg.de/#1470-service>

<https://www.rm-hesselberg.de/seite/377972/siedlungsentwicklung.html>

Anreise

mit dem ÖV: Die Stadt Weißenburg ist Mitglied des VGN und z. B. von Nürnberg aus in ca. 40 Minuten via RB/RE zu erreichen. Der Bahnhof ist ca. 650 m vom Rathaus entfernt. Vom Bahnhof fährt die Buslinie 690 zum Rathaus (Haltestelle Marktplatz; Abfahrt Bhf. 14:32 Uhr, Ankunft Marktplatz 14.50 Uhr - aktueller Stand).

mit dem MIV: Parkmöglichkeiten unter: <https://www.weissenburg.de/parken/>

Bei Angebot oder Nachfrage zur Mitfahrgelegenheit bitte rg-bayern@srl.de kontaktieren.