

Die Stadt Neu-Anspach im Hochtaunuskreis ist mit ca. 15.000 Einwohnern eine moderne aufgeschlossene Stadt mit mittelständischer Wirtschaftsstruktur, einer hohen Lebens- und Freizeitqualität sowie guter schulischer Infrastruktur. Durch die geographische Nähe zum Raum Frankfurt und guten Verkehrsanbindungen verfügt Neu-Anspach über sehr gute Entwicklungschancen.

Im Zuge einer Nachfolgeregelung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine umsetzungsorientierte und souveräne Führungskraft (m/w/d) für die Leitung unseres Leistungsbereichs Bauen, Wohnen und Umwelt

**Diplom-Ingenieur (FH) oder Bachelor (m/w/d)**  
**Fachrichtung Städtebau oder Architektur**  
**Vertiefungsrichtung Städtebau**

**Zum Aufgabengebiet gehören**

- Strategische und inhaltliche Steuerung und Weiterentwicklung des Leistungsbereiches
- Zielorientierte Führung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- Verantwortung für die professionelle Projektausführung im Bereich Bauen und Wohnen
- Federführung in der Koordination und planerischen Steuerung städtebaulicher Projekte
- Erhalt und Weiterentwicklung der Stadt Neu-Anspach als Wohn- und Gewerbestandort
- Anpassungsstrategien an die Veränderungen in der demographischen Entwicklung durch kontinuierliche Stadtplanung
- Durchführung von Verfahren zur Aufstellung und Änderung von Bauleitplänen und Satzungen bis zur Rechtskraft
- Verhandlung und Abwicklung von An- und Verkäufen von Grundstücken und allgemeinen Grundbuchangelegenheiten
- Beurteilung von Einzelvorhaben nach gestalterischen und städtebaulichen Kriterien
- Mitwirkung bei der Bearbeitung von Bauanträgen, Bauvorhaben und aller anderen mit bauaufsichtlichen Verfahren verbundenen Anträge, soweit diese von besonderer Schwierigkeit und Bedeutung sind
- Präsentation von Konzepten und Projekten sowie Vertretung in Fachgremien, Ausschüssen, Bürgerversammlungen

**Wir erwarten**

- Ein abgeschlossenes Fachhochschulstudium der Fachrichtung Städtebau (Stadtplanung, Raumplanung oder Architektur)
- Mehrjährige Führungs- und Leitungserfahrung
- Managementfähigkeiten und kooperativer Arbeitsstil bei der Lösung komplexer Aufgabenstellungen, Kreativität, Eigeninitiative und Verhandlungsgeschick
- Wirtschaftliche und zukunftsorientierte Denkweise
- Hohe Belastbarkeit und der Führungsverantwortung entsprechend ausgeprägte persönliche, soziale, methodische und kommunikative Kompetenzen
- Umfassende Kenntnisse im Bau- und Planungsrecht sowie im Vergaberecht
- Erfahrungen in der Kommunalverwaltung sind wünschenswert
- Kenntnisse kommunaler politischer Prozesse
- Sicherem Umgang mit modernen Kommunikationsmitteln und entsprechender Fachsoftware

**Sie erwartet**

- Ein modernes Arbeitsumfeld und eine bürger- und zukunftsorientierte Verwaltung
- Eine angenehme Arbeitsatmosphäre mit motivierten und engagierten Teams
- Eine verantwortungs- und anspruchsvolle selbständige Tätigkeit
- Ein Beschäftigungsverhältnis mit einer leistungsgerechten Vergütung nach dem Tarifvertrag öffentlicher Dienst
- Flexible Arbeitszeiten für eine gute Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben
- Wahrung der Arbeitssicherheitsvorgaben und Angebote des betrieblichen Gesundheitsmanagements
- Betriebliche Altersvorsorge
- Qualifizierungsmaßnahmen

Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen und Gleichgestellten werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Falls wir Ihr Interesse an einem verantwortungsvollen Vollzeitarbeitsplatz geweckt haben, senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen an den

**Magistrat der Stadt Neu-Anspach**  
Leistungsbereich Zentrale Dienste  
**Bahnhofstraße 26, 61267 Neu-Anspach**  
[bewerbung@neu-anspach.de](mailto:bewerbung@neu-anspach.de)

Mit der Abgabe Ihrer Bewerbung willigen Sie in die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, ausschließlich für das Auswahlverfahren ein. Reichen Sie bitte nur Kopien bei uns ein. Nicht berücksichtigte Unterlagen werden nicht zurück geschickt und nach Besetzung des Arbeitsplatzes vernichtet.