

Beim Stadtplanungsamt der Stadt Köln sind ab sofort mehrere Stellen als Ingenieurin beziehungsweise Ingenieur (Diplom oder Master an einer Technischen Hochschule, einer Technischen Universität oder Universität) der Fachrichtung Stadt- und Regionalplanung, Raumplanung, Urbanistik, Civic Design sowie Landschaftsarchitektur oder Architektur mit der Vertiefung Stadtplanung/ Städtebau zur Umsetzung des strategischen Leitprojektes „Wohnungsbauoffensive“ zu besetzen.

DAS AUFGABENGEBIET UMFASST IM WESENTLICHEN

- Erarbeitung komplexer städtebaulicher Planungen inklusive Begründung; Städtebauliche Vorentwürfe und Konzepte als Grundlage für Wettbewerbsauslobungen, Bauleitplanungen, Revitalisierung von Brachflächen und ähnlichem mit allen zum Verständnis der Planungen erforderlichen Mitteln (Modelle, Visualisierungen, Pläne, Fotodokumentation, schriftlicher Ausarbeitungen etc.) mit dem Schwerpunkt Wohnungsbau
- Beratung Externer zur Sicherung der städtebaulichen Ordnung und der gestalterischen Qualität
- Mitwirkung bei der Öffentlichkeitsarbeit, zum Beispiel Vertretung des Amtes in Bezirksvertretungen

WIR ERWARTEN VON IHNEN

Vorausgesetzt wird (Muss-Kriterien):

- Das zu besetzende Aufgabengebiet erfordert ein erfolgreich abgeschlossenes wissenschaftliches Ingenieur-Hochschulstudium (Diplom oder Master an einer Technischen Hochschule, einer Technischen Universität oder Universität) der Fachrichtung Stadt- und Regionalplanung, Raumplanung, Urbanistik, Civic Design sowie Landschaftsarchitektur oder Architektur mit der Vertiefung Stadtplanung/ Städtebau.
- Beamtinnen und Beamte müssen neben den vorgenannten Voraussetzungen über die Befähigung für den höheren bautechnischen Verwaltungsdienst (große Staatsprüfung in den Fachrichtungen Architektur oder Stadtplanung) verfügen.

Hierüber sollten Sie verfügen (Soll-Kriterien):

- Kenntnisse im Wohnungsbau mit den unterschiedlichen Wohnmodellen, Wohntypologien und Quartiersentwicklungen
- Erfahrung in Projektentwicklung, Projektsteuerung, fundierte Kenntnisse des Planungs- und Baurechts
- ein besonders hohes Maß an Sicherheit im städtebaulichen und stadtgestalterischen Entwerfen mit guten darstellerischen Entwurfsfähigkeiten
- umfangreiche Erfahrungen in inhaltlicher und methodischer Konzeption und Durchführung dialogischer Planungsprozesse (Moderation)
- die Fähigkeit, komplexe Sachverhalte planerisch klar und eindeutig aufzubereiten und ergebnisorientiert mit Investorinnen beziehungsweise Investoren und Architektinnen beziehungsweise Architekten zu erörtern und in politischen Gremien zu vertreten (überdurchschnittliches Verhandlungsgeschick)
- sehr gute schriftliche und mündliche Sprachkompetenz sowie sehr gute grafische Darstellungskompetenz zur Darstellung der komplexen Sachverhalte
- überdurchschnittliche Belastbarkeit und Leistungsbereitschaft
- überdurchschnittliche Arbeitsqualität und Ergebnisorientierung
- Teamorientierung sowie

- sehr gute Anwendungspraxis der üblichen Datenverarbeitungsprogramme (Microsoft Office, Adobe Acrobat)

Wünschenswert sind (Kann-Kriterien):

- Immobilienwirtschaftliche Kenntnisse
- Vertiefte Kenntnisse der im Rahmen der Bauleitplanung relevanten Umweltbelange
- Kenntnisse und Erfahrungen bei der Vergabe öffentlicher Leistungen
- CAD- Kenntnisse
- Berufserfahrung im öffentlichen Dienst

WIR BIETEN IHNEN:

Die Stellen sind bewertet nach der Besoldungsgruppe A 13 Laufbahngruppe 2, 2. Einstiegsamt LBesG (Landesbesoldungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen) (ehemals höherer Dienst) beziehungsweise Entgeltgruppe 13 hD TVöD (Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst).

Die individuelle Eingruppierung erfolgt gemäß der tariflichen Regelung.

Es handelt sich um unbefristete Vollzeitstellen. Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt 41 beziehungsweise 39 Stunden.

IHRE BEWERBUNG:

Weitere Auskünfte erteilen die Leiterin des Planungsteams 1 (611) Frau Zlonicky, Telefon 0221/ 221-22893, der Leiter des Planungsteams 2 (612) Herr Wolff, Telefon 0221/ 221-22820, und die Leiterin des Planungsteams 3 (613) Frau Müssigmann, Telefon 0221/ 221-22800.

Die Stadt Köln fördert die Gleichstellung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und begrüßt deshalb Bewerbungen von Frauen und Männern, unabhängig von deren Ethnischer, kultureller oder sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität.

Die Stadt Köln hat sich selbst verpflichtet, den Anteil von Frauen in Leitungsfunktionen und unterrepräsentierten Berufsbereichen - insbesondere MINT (Mathematik, Informatik, Naturwissenschaften, Technik) - zu erhöhen. Frauen sind deshalb ausdrücklich angesprochen und gebeten, sich zu bewerben.

Zudem sollen sich die individuellen Arbeitszeitwünsche von Männern und Frauen mit Familienpflichten in allen Ebenen wiederfinden.

Die Stadt Köln ist Trägerin des Prädikats TOTAL E-QUALITY – Engagement für Chancengleichheit von Frauen und Männern sowie des Zusatzprädikates DIVERSITY.

Schwerbehinderte und gleichgestellte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Ihre aussagekräftige Bewerbung richten Sie bitte mit den erforderlichen Nachweisen sowie Arbeitsproben (auch in Papierformat, maximal DIN A3) unter Angabe der **Kennziffer 227/19-08 bis zum 31.05.2019** an die folgende Adresse:

**Stadt Köln
Stadtplanungsamt
Willy-Brandt Platz 2
50679 Köln**