

Drei Säulen-Modell (Module)

1.

Vorbereitende Schritte

vertiefende Bestandsaufnahmen

Detaillierte Analysen

Projektsteuerung

Städtebauliches Konzept

Städtebaulicher Entwurf

Beispiel:
VEP / Wettbewerb

Gutachten

**Honorierung
freie
Vereinbarung**

2.

Bauleitplan Rechtsfassung

Erfassen des Abwägungsmaterials

Vorentwurf für Verfahren nach
§ 3 Abs. 1 BauGB
§ 4 Abs. 1 BauGB.

Entwurf für Verfahren nach
§ 3 Abs. 2 BauGB
§ 4 Abs. 2 BauGB.

Ausfertigung Verfahren bis Rechtskraft

Abstimmungstermine

**Honorierung
verpreist
HOAI 100 %**

3.

Verfahren

Durchführen der Verfahren nach:
§ 3 Abs. 1 BauGB
§ 3 Abs. 2 BauGB
§ 4 Abs. 1 BauGB
§ 4 Abs. 2 BauGB
§ 4a Abs. 3 BauGB

Abwägungsbeschlussvorlagen

Gremientermine

Bürgerinfo-Termine

Umweltbericht

Zusammenfassende Erklärung

**Honorierung
freie
Vereinbarung**